

Prijslijst De Dwingel

Betreft: 12 Rug-Aan-Rug woningen (RAR) en 18 Koopappartementen

Datum: 08 mei 2025

Bnr	Type	Oppervlak		totaal	kavel	VON-prijs
		GO woning	berging			
0.01	RAR-woning	69	5,5	75	99	€ 360.000
0.02	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.03	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.04	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.05	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.06	RAR-woning	69	5,5	75	96	€ 355.000
0.07	RAR-woning	69	5,5	75	96	€ 355.000
0.08	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.09	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.10	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.11	RAR-woning	69	5,5	75	65	€ 337.500
0.12	RAR-woning	69	5,5	75	99	€ 360.000

Bnr	Type	Oppervlak		totaal	balkon	VON-prijs
		GO woning	berging			
1.01	appartement	64	5	69	5	€ 364.000
1.02	appartement	65	5	70	5	€ 364.000
1.03	appartement	67	5	72	5	€ 354.000
1.04	appartement	67	5	72	5	€ 354.000
1.05	appartement	67	5	72	5	€ 354.000
1.06	appartement	67	5	72	5	€ 354.000
1.07	appartement	67	5	72	5	€ 354.000
1.08	appartement	65	5	70	5	€ 374.000
1.09	appartement	65	5	70	5	€ 374.000
2.01	appartement	64	5	69	5	€ 369.000
2.02	appartement	65	5	70	5	€ 369.000
2.03	appartement	67	5	72	5	€ 359.000

Bnr	Type	Oppervlak				VON-prijs
		GO woning	berging	totaal	balkon	
2.04	appartement	67	5	72	5	€ 359.000
2.05	appartement	67	5	72	5	€ 359.000
2.06	appartement	67	5	72	5	€ 359.000
2.07	appartement	67	5	72	5	€ 359.000
2.08	appartement	65	5	70	5	€ 379.000
2.09	appartement	65	5	70	5	€ 379.000

Uitgangspunten:

- De vermelde vrij-op-naam prijzen zijn geldig tot 01 augustus 2025;
- De woningen worden verkocht onder Woningborg;
- Bovengenoemde prijzen zijn vrij op naam (VON) en inclusief de verschuldigde belastingen. Het gehanteerde BTW percentage is 21%;
- Bovengenoemde prijzen zijn exclusief financieringskosten en eventuele (grond- en bouw)rente;
- De appartementsprijzen zijn exclusief de servicekosten, vraag hiernaar bij de makelaar;
- De grond- en bouwrente datum in bovengenoemde verkoopprijslijst is vastgesteld op **01 oktober 2025**. Dus vanaf 01 oktober 2025, of zoveel later als wij starten met de bouw, wordt rente berekend over de verstreken termijnen;
- Graag wijzen wij u op de variatie binnen de verschillende types in de plattegrond, eventueel afwijkende gevelindelingen en/of buitenruimten. Mocht dit voor u niet duidelijk zijn, vraag het de makelaar;
- In de contractstukken treft u een uitgewerkte tekening van uw appartement/ grondgebonden woning;
- Parkeren vindt plaats op de openbare parkeerplaatsen rondom de ontwikkeling.

Disclaimer:

- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden;
- Genoemde oppervlaktes zijn in m². Alle oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en berekend conform NEN 2580;
- Woonoppervlakte in GO is exclusief (buiten-) berging;

Verkoopmakelaar:

VanHuyse Alkmaar

072-7100123

VANHUYSE
partner in wonen